

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ограниченной с северной стороны автомобильной дорогой «Подъезд к
Караваево», с восточной стороны границами земельных участков с
кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и
западной сторон границами кадастрового квартала 44:07:030119

Том 1. Основная часть

Кострома
2025 год

Утверждена
постановлением Администрации

от « » 2025 года №

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ограниченной с северной стороны автомобильной дорогой «Подъезд к
Караваево», с восточной стороны границами земельных участков с
кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и
западной сторон границами кадастрового квартала 44:07:030119

Том 1. Основная часть

Кострома
2025 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1.Текстовая часть	
1.1.	Общие данные
1.2.	Нормативная база
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования
1.6.	Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Каталог координат характерных точек частей земельных участков отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
2. Графическая часть	
2.1.	План межевания территории
2.2.	Чертеж красных линий

Содержание:

1.1. Общие данные.....	5
1.2. Нормативная база.....	7
1.3. Проектные решения.....	8
1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	10
1.5 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	17
Графическая часть	
2.1 План межевания территории.....	25
2.2 Чертеж межевания территории.....	26

1.1 Общие данные.

Проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 15 ноября 2023 года № 130 «О разработке проекта межевания территории ограниченной с северной стороны автомобильной дорогой «Подъезд к Караваево», с восточной стороны границами земельных участков с кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и западной сторон границами кадастрового квартала 44:07:030119, с целью установления границ и последующей постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресу: Костромская область, Костромской район, п. Караваево, ул. Учебный городок, д.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 26, 28, 29, 30, 33 и земельных участков общего пользования.» и утвержденного технического задания на выполнение инженерных изысканий.

Исходные данные для разработки проекта межевания:

- Кадастровый план территории кадастровых кварталов 44:07:010319 и 44:07:030117 от 18.12.2023 г.

- материалы геодезических изысканий, выполненных ООО «Землеустроитель» в апреле-декабре 2024 года (горизонтальная съемка текущих изменений, составление топографического плана М 1:500);

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 7 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования Костромского муниципального района, генеральным планом Караваевского сельского поселения, в границах кадастровых кварталов 44:07:010319 и 44:07:030117.

Проект межевания охватывает территорию 16 гектар. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Караваевского сельского поселения проектируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-3, которая выделена в целях формирования жилых

районов для размещения многоквартирных домов с количеством этажей 5 и более, допускается ограниченный спектр услуг местного значения, а также площадки для отдыха, игр, спорта, скверы обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года № 1467, постановлением от 13.05.2025 года № 1164 «о внесении изменений в правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».

Проектируемая территория располагается на территории поселка Караваево Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

1.2. Нормативная база

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022).
3. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в редакции от 14.07.2022).
6. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ (последняя редакция).
7. Приказ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. N П/0412.
8. Постановление Администрации Костромской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области" от 01.10.2010 N 344-а (редакции от 12.05.2020)
9. Правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением Администрации Костромского муниципального района Костромской области от 22 июня 2021 года № 1467 и постановлением от 13.05.2025 года № 1164 «о внесении изменений в правила землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».
10. Постановление администрации Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области о подготовке проекта межевания №130 от 15.11.2023 года.
11. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010).

1.3. Проектные решения.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления (изменения) красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, границы территорий общего пользования или отнесенных к имуществу общего пользования.

Проект межевания разработан на элемент планировочной структуры – часть квартала, расположенный в западной части поселка Караваево и ограниченный улицами Штеймана, с восточной стороны границами земельными участками с кадастровыми номерами 44:07:030117:391, 44:07:030117:390, с южной и западной стороны границами кадастрового квартала 44:07:030119. Проект межевания охватывает территорию площадью 16 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий с учетом данных, полученных с сайта Росреестра nspd.gov.ru.

В соответствии с Генеральным планом Караваевского сельского поселения планируемая территория расположена в одной функциональной зоне:

- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов для спектра услуг местного значения, а также размещения площадок для отдыха, игр, спорта, скверов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются «Правилами землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»

На основании Постановления администрации Костромского муниципального района Костромской области «Об утверждении проекта внесения изменений в правила

землепользования и застройки Караваевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» № 1164 от 13.05.2025 г. для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах рассматриваемой зоны установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Минимальный отступ объектов капитального строительства от границ земельных участков и максимальный процент застройки по Правилам Землепользования и Застройки распространяется на вновь возводимые объекты капитального строительства.

Границы земельных участков под существующими объектами капитального строительства формируются в условиях сложившейся застройки.

- Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0. Минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

В результате разработки проекта межевания территории образовано 24 земельных участка, в том числе 4 участка отнесены к территориям общего пользования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с фактическим функциональным назначением объектов капитального строительства, расположенных на данных земельных участках.

Формирование земельных участков осуществляется из земельных участков находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим лицам и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием, на основании классификатора видов разрешенного использования и правил землепользования и застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

В границах проектируемой территории расположены существующие ЛЭП низкого напряжения, газопровод - границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, линия связи. При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установления границ.

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования

Перечень, сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ пп	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1741	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	:ЗУ2	2270	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	:ЗУ3	2081	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	:ЗУ5	2460	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
5	:ЗУ6	2010	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 8	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
6	:ЗУ7	2382	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 4	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	:ЗУ8	1912	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 5	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	:ЗУ9	2019	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 10	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
9	:ЗУ10	2024	Костромская область, Костромской район,	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

			п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 9		
10	:3У12	4599	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 6	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
11	:3У13	4584	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 12	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
12	:3У14	3105	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 11	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
13	:3У15	6012	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 33	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
14	:3У16	4292	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
15	:3У17	5494	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 30	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
16	:3У18	4322	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 28	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
17	:3У19	7302	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 16	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
18	:3У20	6851	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок, дом 29	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
19	:3У21	8454	Костромская область, Костромской район, п.Караваево,	Среднеэтажная жилая застройка Амбулаторно-	2.5 3.4.1

			ул. Учебный городок	поликлиническое обслуживание	
20	:3У24	2435	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Среднеэтажная жилая застройка	2.5

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

2-й этап – перераспределение земельного участка образованного в первом этапе и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ14 будет образован в два этапа:

1-й этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:07:030119:622, с сохранением исходного в измененных границах,

2-й этап – перераспределение земельного участка образованного в первом этапе и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ15 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:3359 (или путем раздела земельного участка полученного после второго этапа образования участка с условным номером :ЗУ22) и перераспределением земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ16 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:3359 с сохранением исходного в измененных границах, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ17 будет образован в два этапа:

1-й этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:3359, с сохранением исходного в измененных границах,

2-й этап – перераспределение земельного участка образованного в первом этапе и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ18 будет образован в два этапа:

1-й этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:3359, с сохранением исходного в измененных границах,

2-й этап – перераспределение земельного участка образованного в первом этапе и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ19 будет образован в два этапа:

1-й этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:3359, с сохранением исходного в измененных границах,

2-й этап – перераспределение земельного участка образованного в первом этапе и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ20 будет образован путем раздел земельного участка с кадастровым номером 44:07:030119:622, с сохранением исходного в измененных границах, с целью формирования земельного участка для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ21 образование в четыре этапа:

1-й этап – раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 44:07:000000:3359,

2-й этап – раздел с сохранением исходного в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 44:07:030119:622,

3-й этап – объединение участков полученных в первых двух этапах,

4-й этап – перераспределение участка полученного в третьем этапе с землями государственная собственность на которые не разграничена, с целью формирования земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

— Земельный участок :ЗУ24 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:07:030119:622 с сохранением исходного в измененных границах, с целью формирования земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и возможные способы их образования

Образуемые земельные участки, которые проектом отнесены к территориям общего пользования:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые проектом отнесены к имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ пп	Обозначение части	Площадь кв.м.	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ4	2170	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ11	1465	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ22	34928	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ23	20863	Костромская область, Костромской район, п.Караваево, ул. Учебный городок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

— Земельный участок :ЗУ 11 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:07:030119:622 с сохранением исходного измененных границах, с целью формирования земельного участка (территории) общего пользования.

— Земельный участок :ЗУ4 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:07:030119:622 с сохранением исходного в измененных границах, с целью формирования земельного участка для (территории) общего пользования.

— Земельный участок :ЗУ 22 образован путем перераспределения земельных участков 44:07:030119:622 и 44:07:000000:3359, перераспределение с землями государственная собственность на которые не разграничена.

— Земельный участок :ЗУ 23 образован перераспределения земельных участков 44:07:030119:622 и 44:07:000000:3359.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается органом местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

1.6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков и их площадей при проведении кадастровых работ.

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь: <u>1741</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	286982.31	1220438.73
2	286996.49	1220471.46
3	286952.15	1220490.95
4	286937.00	1220459.04
1	286985.36	1220444.40
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь: <u>2270</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	286996.49	1220471.46
6	287013.67	1220509.16
7	286969.14	1220528.74
8	286963.86	1220517.98
9	286957.01	1220502.42
10	286952.15	1220490.95
5	286996.49	1220471.46
.	.	.
11	286948.50	1220492.53
12	286965.30	1220530.46
13	286959.79	1220532.85
14	286943.02	1220494.97
11	286948.50	1220492.53

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь: <u>2081</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	287013.67	1220509.16
16	287029.41	1220544.35
17	286985.47	1220564.47

18	286969.14	1220528.74
15	287013.67	1220509.16
.	.	.
19	286965.30	1220530.46
20	286979.00	1220561.42
21	286973.89	1220563.41
22	286959.79	1220532.85
19	286965.30	1220530.46
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь: <u>2170</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	286914.50	1220525.80
24	286924.31	1220548.45
25	286935.69	1220575.24
26	286938.99	1220573.95
27	286940.16	1220576.74
28	286973.89	1220563.41
29	286959.79	1220532.85
30	286950.15	1220511.08
23	286914.50	1220525.80
31	286958.65	1220563.11
32	286960.70	1220567.77
33	286952.10	1220571.56
34	286950.05	1220566.90
31	286958.65	1220563.11

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь: <u>2460</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	286896.31	1220507.87
36	286915.38	1220552.38
37	286872.16	1220571.37
38	286858.93	1220525.57
35	286896.31	1220507.87

.	.	.
39	286907.84	1220510.43
40	286914.50	1220525.80
41	286924.31	1220548.45
42	286918.82	1220550.86
43	286902.35	1220512.84
39	286907.84	1220510.43

Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь: <u>2010</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	286915.38	1220552.38
45	286930.34	1220587.09
46	286884.10	1220607.01
47	286872.16	1220571.37
44	286915.38	1220552.38
.	.	.
48	286924.31	1220548.45
49	286935.69	1220575.24
50	286930.23	1220577.73
51	286918.82	1220550.86
48	286924.31	1220548.45

Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь: <u>2382</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	287040.56	1220569.74
53	287063.81	1220622.59
54	287020.26	1220641.74
55	287005.93	1220609.71
56	287014.25	1220598.73
57	287037.32	1220588.56
58	287030.88	1220573.92
52	287040.56	1220569.74
.	.	.
59	287005.20	1220619.04
60	287016.59	1220643.25

61	287007.71	1220647.14
62	286996.26	1220623.00
63	286996.82	1220622.75
64	286997.89	1220622.28
65	287001.55	1220620.66
66	287003.11	1220619.97
59	287005.20	1220619.04

Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь: <u>1912</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	287063.81	1220622.59
68	287075.34	1220648.09
69	287031.96	1220668.12
70	287020.26	1220641.74
67	287063.81	1220622.59
:ЗУ8(2)		
71	287016.59	1220643.25
72	287028.83	1220669.58
73	287019.73	1220673.57
74	287007.71	1220647.14
71	287016.59	1220643.25
:ЗУ8(3)		
75	287078.66	1220653.53
76	287080.23	1220654.94
77	287081.68	1220657.65
78	287031.94	1220680.37
79	287029.90	1220675.81
75	287078.66	1220653.53

Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь: <u>2019</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ9(1)		
80	286966.72	1220666.12
81	286979.41	1220696.70
82	286930.05	1220718.40

83	286916.56	1220687.71
80	286966.72	1220666.12
:3У9(2)		
84	286982.08	1220667.38
85	286990.22	1220686.81
86	286981.12	1220690.92
87	286972.87	1220671.27
84	286982.08	1220667.38

Условный номер земельного участка:3У10		
Площадь: <u>2024</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У9(1)		
88	286953.42	1220634.68
89	286955.42	1220639.42
90	286962.05	1220655.07
91	286966.72	1220666.12
92	286916.56	1220687.71
93	286903.83	1220658.74
88	286953.42	1220634.68
:3У9(2)		
94	286973.53	1220647.10
95	286982.08	1220667.38
96	286972.87	1220671.27
97	286964.30	1220651.00
98	286966.27	1220650.14
94	286973.53	1220647.10
Условный номер земельного участка:3У11		
Площадь: <u>1456</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
99	287007.71	1220647.14
100	287019.73	1220673.57

101	286990.22	1220686.81
102	286982.08	1220667.38
103	286973.53	1220647.10
104	286980.91	1220644.00
105	286986.09	1220641.67
106	286994.07	1220638.08
107	287007.71	1220647.14
108	287019.73	1220673.57
109	286990.22	1220686.81
99	286982.08	1220667.38
Условный номер земельного участка:3У12		
Площадь: <u>4599</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
110	287081.68	1220657.65
111	287091.64	1220676.45
112	287114.29	1220729.79
113	287064.26	1220753.23
114	287031.94	1220680.37
110	287081.68	1220657.65
115	287115.73	1220740.95
116	287118.52	1220747.67
117	287119.64	1220750.38
118	287102.56	1220757.43
119	287101.71	1220755.07
120	287099.34	1220748.44
115	287115.73	1220740.95
Условный номер земельного участка:3У13		
Площадь: <u>4584</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
121	287029.90	1220675.81

122	287031.94	1220680.37
123	287064.26	1220753.23
124	287015.27	1220776.30
125	286985.93	1220708.40
126	286981.16	1220697.37
121	287029.90	1220675.81
Условный номер земельного участка:3У14		
Площадь: <u>3105</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
127	286985.93	1220708.40
138	287015.27	1220776.30
129	286978.07	1220794.43
130	286947.76	1220725.12
127	286985.93	1220708.40
Условный номер земельного участка :3У15		
Площадь: <u>6012</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
131	287099.34	1220748.44
132	287102.56	1220757.43
133	287112.51	1220784.42
134	287095.19	1220794.17
135	287086.27	1220812.78
136	287057.61	1220822.42
137	287000.92	1220846.64
138	286982.79	1220804.52
139	287030.07	1220780.76
131	287099.34	1220748.44
Условный номер земельного участка :3У16		
Площадь: <u>4292</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
140	287186.50	1220919.87
141	287194.45	1220942.65
142	287165.58	1220958.71
143	287163.52	1220954.15
144	287081.23	1220912.86
145	287085.51	1220904.00
146	287098.32	1220877.39
140	287186.50	1220919.87
Условный номер земельного участка :3У17		
Площадь: <u>5494</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
147	287163.52	1220954.15
148	287171.57	1220972.61
149	287132.03	1220990.29
150	287125.37	1220977.10
151	287015.06	1220922.02
152	287070.47	1220896.58
153	287085.51	1220904.00
154	287081.23	1220912.86
147	287163.52	1220954.15

Условный номер земельного участка :3У18		
Площадь: <u>4322</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
155	287089.06	1220994.19
156	287004.93	1220953.41
157	286994.61	1220932.66
158	287015.06	1220922.02
159	287125.37	1220977.10
160	287132.03	1220990.29
161	287094.64	1221007.13
155	287087.84	1220993.60

Условный номер земельного участка :3У19		
---	--	--

Площадь: <u>7302</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
162	287056.17	1220862.07
163	287070.47	1220896.58
164	287015.06	1220922.02
165	286994.61	1220932.66
166	287004.93	1220953.41
167	287013.37	1220971.10
168	286994.92	1220981.37
169	286953.21	1220958.36
170	286948.88	1220960.18
171	286943.86	1220953.48
172	286928.17	1220914.39
173	286935.19	1220911.52
162	287056.17	1220862.07

Условный номер земельного участка :ЗУ20		
Площадь: <u>6851</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
174	287206.76	1220975.28
175	287229.22	1221032.91
176	287220.32	1221037.10
177	287204.37	1221044.44
178	287128.40	1221079.37
179	287108.81	1221032.62
180	287117.31	1221016.05
174	287206.76	1220975.28

Условный номер земельного участка :ЗУ21		
Площадь: <u>8454</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
181	286914.02	1220920.45
182	286899.60	1220888.96
183	286920.18	1220867.71
184	286952.20	1220834.66

185	286974.99	1220811.14
186	286979.32	1220806.26
187	286982.79	1220804.52
188	287000.92	1220846.64
189	287057.61	1220822.42
190	287065.78	1220846.74
191	287056.17	1220862.07
192	286935.19	1220911.52
193	286928.17	1220914.39
181	286914.02	1220920.45

Условный номер земельного участка :ЗУ22		
Площадь: <u>34928</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
194	287115.73	1220740.95
195	287099.34	1220748.44
196	287030.07	1220780.76
197	286982.79	1220804.52
198	286979.32	1220806.26
199	286974.99	1220811.14
200	286952.20	1220834.66
201	286920.18	1220867.71
202	286908.13	1220833.12
203	286919.28	1220828.37
204	286899.71	1220778.64
205	286900.78	1220758.25
206	286912.35	1220754.07
207	286882.53	1220685.55
208	286851.69	1220616.21
209	286849.63	1220611.55
210	286811.93	1220526.42
211	286804.84	1220528.72
212	286789.58	1220533.67
213	286781.19	1220515.53
214	286782.12	1220515.15
215	286780.35	1220510.82
216	286780.04	1220510.95
217	286776.95	1220504.13
218	286771.17	1220501.66
219	286724.17	1220415.21

220	286788.64	1220387.71
221	286800.58	1220416.36
222	286788.04	1220422.01
223	286787.13	1220422.42
224	286753.55	1220437.18
225	286752.63	1220437.56
226	286744.62	1220440.85
227	286766.01	1220487.13
228	286766.62	1220486.87
229	286798.20	1220499.04
230	286821.02	1220488.93
231	286825.11	1220486.98
232	286829.22	1220485.22
233	286831.40	1220490.64
234	286837.47	1220487.87
235	286836.02	1220484.68
236	286838.87	1220483.40
237	286869.13	1220469.85
238	286868.33	1220468.02
239	286867.93	1220467.11
240	286861.26	1220451.90
241	286859.79	1220448.19
242	286858.95	1220448.54
243	286856.72	1220443.17
244	286853.93	1220436.48
245	286851.72	1220431.17
246	286876.25	1220428.28
247	286888.32	1220457.98
248	286906.96	1220450.51
249	286894.90	1220420.70
250	286968.67	1220388.79
251	287056.12	1220586.06
252	287126.34	1220744.23
253	287118.52	1220747.67
194	287115.73	1220740.95
254	287020.26	1220641.74
255	287031.96	1220668.12
256	287075.34	1220648.09
257	287063.81	1220622.59
258	287040.56	1220569.74
259	287030.88	1220573.92
260	287037.32	1220588.56

261	287014.25	1220598.73
262	287005.93	1220609.71
254	287020.26	1220641.74
263	287016.81	1220555.77
264	286999.42	1220563.48
265	287013.54	1220596.87
266	287031.53	1220588.83
263	287016.81	1220555.77
267	286916.56	1220687.71
268	286930.05	1220718.40
269	286979.41	1220696.70
270	286977.64	1220692.43
271	286971.12	1220676.71
272	286966.72	1220666.12
273	286962.05	1220655.07
274	286955.42	1220639.42
275	286953.42	1220634.68
276	286903.83	1220658.74
267	286916.56	1220687.71
277	286872.16	1220571.37
278	286884.10	1220607.01
279	286888.92	1220618.25
280	286899.61	1220642.69
281	286904.60	1220654.09
282	286937.85	1220638.18
283	286951.52	1220631.64
284	286932.43	1220588.92
285	286931.33	1220586.66
286	286930.34	1220587.09
287	286926.78	1220578.84
288	286920.06	1220563.23
289	286915.38	1220552.38
290	286896.31	1220507.87
291	286893.86	1220508.94
292	286882.37	1220482.75
293	286844.45	1220499.38
294	286855.93	1220525.57
277	286872.16	1220571.37
295	286979.00	1220561.42
296	286965.30	1220530.46
297	286948.50	1220492.53
298	286933.47	1220460.49

299	286888.60	1220479.39
300	286902.35	1220512.84
301	286918.82	1220550.86
302	286930.23	1220577.73
303	286935.69	1220575.24
304	286938.99	1220573.95
305	286940.16	1220576.74
306	286973.89	1220563.41
295	286979.00	1220561.42
307	287029.90	1220675.81
308	286981.16	1220697.37
309	286985.93	1220708.40
310	286947.76	1220725.12
311	286978.07	1220794.43
312	287015.27	1220776.30
313	287064.26	1220753.23
314	287114.29	1220729.79
315	287091.64	1220676.45
316	287081.68	1220657.65
317	287080.23	1220654.94
318	287078.66	1220653.53
307	287029.90	1220675.81
319	286980.44	1220564.71
320	286978.13	1220565.66
321	286973.03	1220567.75
322	286949.71	1220577.29
323	286950.70	1220581.45
324	286951.36	1220583.10
325	286952.92	1220587.00
326	286938.97	1220593.53
327	286947.06	1220611.85
328	286947.35	1220614.76
329	286955.03	1220632.15
330	286957.89	1220630.94
331	286966.26	1220650.15
332	286964.30	1220651.00
333	286972.87	1220671.27
334	286981.12	1220690.92
335	286990.22	1220686.81
336	287019.73	1220673.57
337	287028.83	1220669.58
338	287016.59	1220643.25

339	287005.20	1220619.04
340	286984.19	1220572.94
341	286984.68	1220574.01
342	286985.15	1220573.81
343	286983.55	1220570.15
344	286983.02	1220570.38
319	286980.44	1220564.71
345	286952.15	1220490.95
346	286957.01	1220502.42
347	286963.86	1220517.98
348	286969.14	1220528.74
349	286985.47	1220564.47
350	287029.41	1220544.35
351	287013.67	1220509.16
352	286996.49	1220471.46
353	286982.31	1220438.73
354	286937.00	1220459.04
345	286952.15	1220490.95

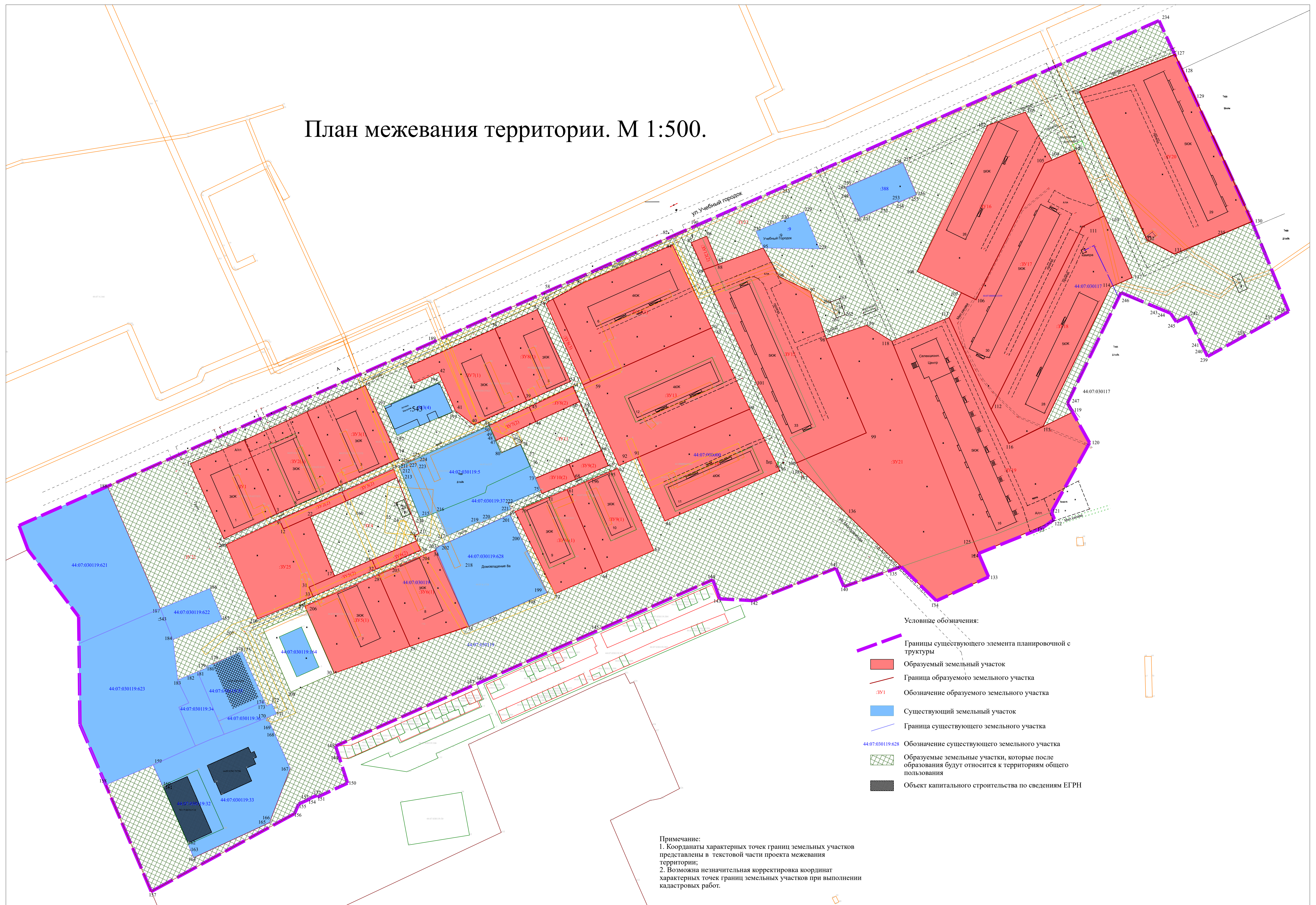
Условный номер земельного участка :ЗУ23		
Площадь: <u>20863</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
355	287056.17	1220862.07
356	287065.78	1220846.74
357	287057.61	1220822.42
358	287086.27	1220812.78
359	287095.19	1220794.17
360	287112.51	1220784.42
361	287111.98	1220818.31
362	287134.34	1220809.08
363	287129.43	1220797.10
364	287125.85	1220788.36
365	287122.54	1220780.25
366	287112.51	1220784.42
367	287102.56	1220757.43
368	287119.64	1220750.38
369	287118.52	1220747.67
370	287126.34	1220744.23
371	287148.80	1220795.04
372	287249.67	1221023.28

373	287229.22	1221032.91
374	287206.76	1220975.28
375	287117.31	1221016.05
376	287108.81	1221032.62
377	287128.40	1221079.37
378	287125.39	1221080.77
379	287074.21	1221101.52
380	287069.93	1221093.81
381	287060.62	1221077.04
382	287047.03	1221052.56
383	287051.23	1221050.47
384	287055.59	1221048.30
385	287070.89	1221040.68
386	287071.17	1221040.55
387	287067.86	1221033.73
388	287073.09	1221030.27
389	287085.52	1221000.35
390	287018.89	1220968.03
391	287013.37	1220971.10
392	287004.93	1220953.41
393	287089.06	1220994.19
394	287094.64	1221007.13
395	287132.03	1220990.29
396	287171.57	1220972.61
397	287165.58	1220958.71
398	287194.45	1220942.65
399	287186.50	1220919.87
400	287098.32	1220877.39
401	287085.51	1220904.00
402	287070.47	1220896.58
355	287056.17	1220862.07
403	287149.08	1220834.25
404	287145.21	1220836.07
405	287130.90	1220842.80
406	287131.54	1220844.26
407	287137.41	1220857.73
408	287140.88	1220865.68
409	287139.96	1220866.08
410	287143.86	1220875.14
411	287144.65	1220876.98
412	287164.09	1220868.62
413	287163.29	1220866.79

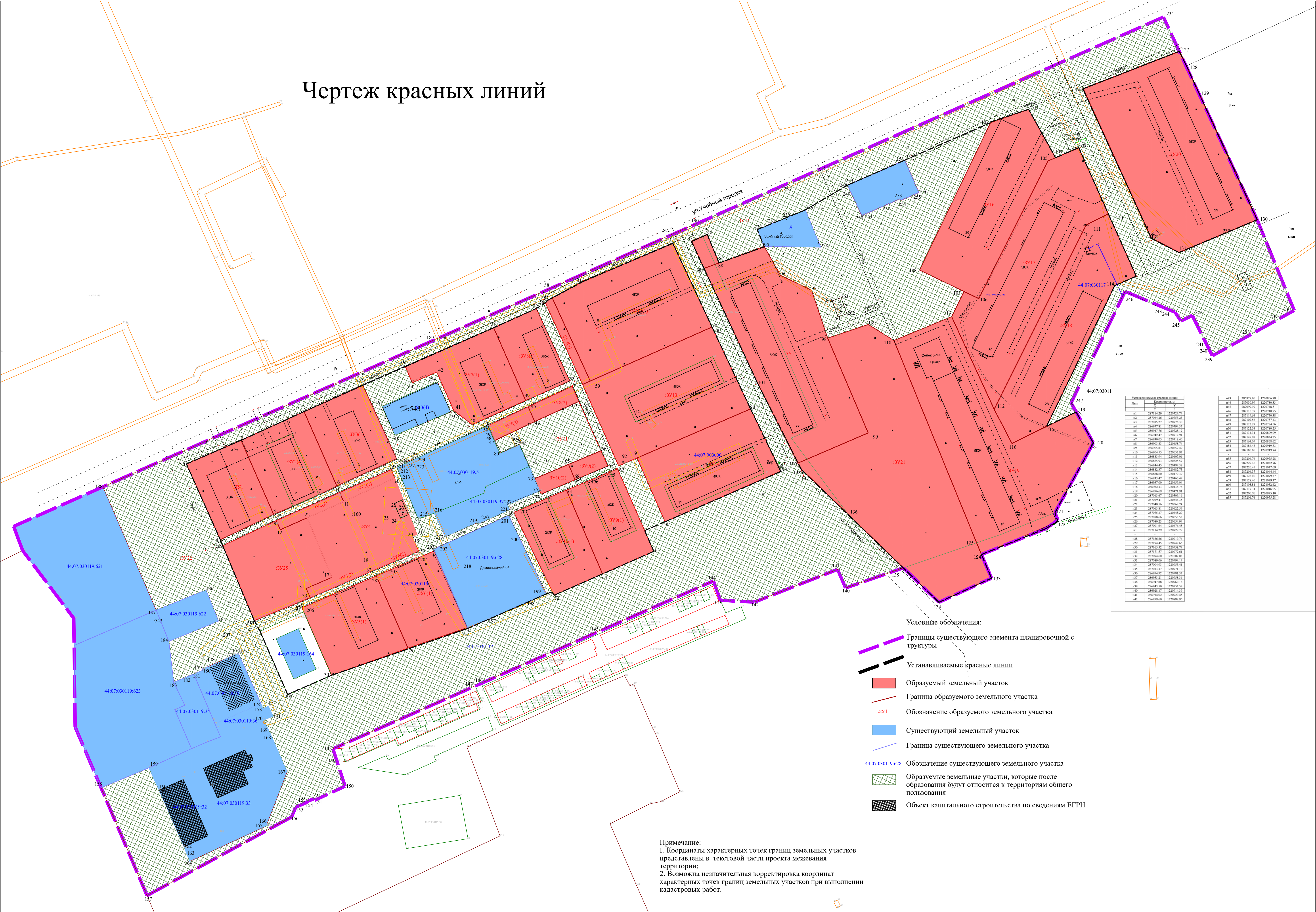
414	287149.51	1220835.22
403	287149.08	1220834.25
415	287079.85	1220825.20
416	287070.30	1220828.65
417	287072.15	1220833.89
418	287081.74	1220830.44
415	287079.85	1220825.20

Условный номер земельного участка :3У24		
Площадь: <u>2435</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
419	286888.60	1220479.39
420	286933.47	1220460.49
421	286948.50	1220492.53
422	286948.50	1220492.53
423	286943.02	1220494.97
424	286950.15	1220511.08
425	286914.50	1220525.80
426	286907.84	1220510.43
427	286902.35	1220512.84
419	286888.60	1220479.39

План межевания территории. М 1:500.



Чертеж красных линий



Примечание:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории;
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.